

azotea

Finalidad:

- construir un plano impermeable para impedir que llegue humedad al piso inferior.

Controles y ejecución:VA A HABER UNA CLASE DE AZOTEAS,Y AHÍ VAS A VER SI ESTA TODO BIEN O HAY ALGO PARA CORREGIR.-

- Ejecución del Contrapiso
- Colocación de la membrana.
- Luego de colocar el aislante térmico (poliuretano o poliestireno), se replantean las pendientes con bolines.
- Después se rellena con Hormigón celular o de cascote.
- Luego se realiza una carpeta de Arena y Portland (1,5-2cm.) de acabado prolijo y que resuelva correctamente el encuentro con los planos verticales y con los desagües. Hasta pretil.
- Colocación de las Membranas. Debajo de tejas siempre irá una membrana sobre Arena y Pórtland. Luego un aislante térmico. Protejo la capa impermeable con espuma plast, si la coloco por debajo tendré que poner una barrera de vapor. Para la colocación de la membrana, a deben estar secas las capas anteriores, la humedad ambiente debe ser baja y no debe haber mucho viento. En general se colocan desde el punto más bajo al más alto y perpendicular a la pendiente. Se solapan 10 cm. entre sí.
- Debe quedar sin pliegues ni estar rota, y bien adherida en todo su perímetro.
- Prueba de **estanqueidad**: 24-48 hs. con agua
- Lo que queda es hacer la protección mecánica (carpeta de 3 cm. de espesor). Luego se puede colocar canto rodado sobre arena, ladrillos sobre arena, cerámica o layota si es transitable.

Puntos Críticos:

- entrada de la membrana a los desagües,
- encuentro con umbral de aberturas,
- rincones a contra-pendiente.